DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 24**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**11/04/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.24			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de acueducto del sector Las Camelias:**
  Quedó solucionada la intervención en el tramo de la red de distribución que pasa por la servidumbre del señor Fabián Correa. El propietario finalmente permitió el acceso a esa servidumbre y el contratista la semana pasada inició con la construcción de la red una vez fue firmado el acuerdo que exigió el propietario a la interventoría donde se dejara constancia que se iba a instalar después de terminado los trabajos de instalación de red, material de fresado.

  Para la definición de la intervención en el sector de los Rieles con alcantarillado no convencional en lugar de Pozos Sépticos, el supervisor informa que el día miércoles o jueves estará haciendo recorrido en las horas de la mañana, los diseñadores de la firma SANEAR con el fin de iniciar el ajuste a estos diseños. Para

esto se requerirá una comisión de topografía que haga un levantamiento completo de la Quebrada La Isabela y de todas las viviendas que actualmente están descargando a esta.
Con respecto al sector Las Camelias, existe un diseño de alcantarillado no convencional y pozos sépticos definido en planos que el contratista puede iniciar perfectamente. Para esto se requiere mano de obra con experiencia en construcción de alcantarillado no convencional, el cual el contratista debió haber gestionado con mucha antelación.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución, corte y rotura de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos. Vaciado de tanque de almacenamiento de PTAP. Se continúa con transporte interno de materiales. Se continúa con entibados para red de alcantarillado, suministro e instalación de suelo cemento en brechas de red de alcantarillado, suministro e Instalación de sistema de tratamiento y lechos de secado en PTAP.

  El contratista indica un aproximado de 650 metros de tubería instalado en el sector Las Camelias, también reporta que continúan con unas excavaciones con una profundidad de 2.80 metros en promedio y espesores de demolición de pavimento hasta 40cms, finalmente continúa afectando el rendimiento las lluvias de la tarde.

  Con respecto al afloramiento de agua por daños en la red del acueducto veredal, el supervisor comenta que esta semana la entidad hará un recorrido con un geófono para identificar la ubicación de las posibles fugas y por ende daños en la tubería. La idea es que se haga la reparación de la red lo más pronto posible a través del proyecto y poder continuar con la instalación de tubería en este tramo. Con respecto a los asentamientos de la vía por problemas de socavación, esto ya fue informado a la SIF de la entidad.

- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución, Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 450 mts aprox., llenos con material de la excavación y arenilla, armado de losa de cubierta de tanque de almacenamiento, vaciado de caja de macro medidor en PTAP, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Finalizan paso subfluvial en quebrada la Isabela para tubería de red de distribución. Suministro e Instalación de sistema de tratamiento y lechos de secado en PTAP.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada, se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la re-programación entregada por el contratista en la reunión con la Secretaria de Gestión y Control territorial y el Subsecretario de Servicios Públicos, al 02 de abril de 2023 el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 57%, sin embargo el avance real ejecutado es del 33%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 58 días.
   Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 02 de abril de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 2.510 millones y se

tiene un valor acumulado aproximado de $973 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 1537 millones en ejecución correspondiente al 31,92%.

Con respecto al ingreso del subcontratista para la construcción de cerramientos para las plantas de ambos sectores y subcontratista para el alcantarillado, el contratista indica que se atrasaron con esta gestión debido a que la entidad no había cancelado las actas de obra que estaban pendientes. Una vez pagas retomarán con el pago del anticipo para su ingreso.

En relación a los avances del proyecto, se evalúa que de acuerdo al tiempo que falta para ejecución de la obra, el contratista podría cumplir con la instalación de redes y man holes, pero no alcanzaría hacer las domiciliarias, es por eso que se sugiere pensar en una prorroga antes de finalizar el contrato, teniendo en cuenta los inconvenientes que han tenido con los rendimientos a casusa de la comunidad del sector Guayacanes con los horarios de apertura del PMT, los ajustes a los diseños que deben hacerse en el sector los rieles para el alcantarillado no convencional, los sobre espesores en la demolición de pavimento flexible y rígido, los asentamientos y problemas de afloramiento de aguas encontrados en los tramos a intervenir en el sector las camelias, la dificultad que se tuvo con el Señor Fabián Correa para la construcción de la red de distribución en la servidumbre , entre otras.

4. Proposiciones y varios:

- Reactivar la elaboración de las actas de vecindad tanto en el sector de Las Camelias como en el de los Rieles.
- Con respecto al deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias, el contratista no tiene ni tiempo ni personal para atender esta actividad.
- La interventoría hace entrega de apus de obra extra con algunas observaciones para que sean corregidos.
- Pendiente implementar lavado de vía con la hidro lavadora para mejorar la limpieza y evitar posibles accidentes en la zona.
- Se tiene programado comité ciudadano para este próximo 25 de abril de 2023.
- La interventoría nuevamente solicita resultados de ensayos de cilindros de las muestras tomadas en enero y febrero de los rieles los cuales aún no tienen reporte. El contratista informa que el laboratorio a donde llevan las muestras cambión de laboratorista y por esta razón han tenido inconvenientes con la entrega de resultados, sin embargo el Ing. Wilfredo se pondrá al frente de esto para tratar de dar solución lo más pronto posible a este tema.
- El ingeniero Diego Acosta supervisor del proyecto, solicita a la interventoría suministrar un informe de seguimiento al plan de contingencia del contratista, con fecha del 14 de abril de 2023. Este será enviado a la Secretaria como compromiso adquirido en la anterior reunión que se tuvo.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Se realiza formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de Mayores y menores cantidades, pendiente aprobación por parte de la entidad.
3	Se continúa haciendo seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de

	Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se aprobó prorroga hasta el 15 de Mayo de2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm.
Solicitud de modificación al plazo delcontrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	A la espera de su aprobación y legalización por parte de la entidad.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personalque ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Quedan pendientes 15 paz y salvos los cuales no han sido enviados a la fecha
Entregar resultados del ensayo de Próctor de las muestras del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado.	Contratista de Obra	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que seanresueltas las inquietudes que se tienen Con la nomenclatura de algunas viviendas.	Supervisión	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Realizar informe de seguimiento al	Interventoría	Abril 14 de 2023	

plan de contingencia propuesto por el contratista de obra, con fecha del 14 de abril de 2023.			

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Abril 18 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

ACTA COMITE Nº 24

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Mª Patricia Ochoa A	Interventoría	3104723937	consorciosaneamiento laverde@gmail.com	
Hugo Mercado Rivera	Contratista	3003652641	ing.mercado.rivera@hotmail.com	
Wilfredo Sánchez	D.O Hamot	3155373683	Acueducto.laverde@gmail.com	
Diego Acosta B	SG y CT/SSPP	3014576274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Julieth Vanegas G	SG y CT/SSP	3024436478	julieth1a1a@hotmail.com	
Nancy S. Alvarez	SG y CT/SSPP	3014339690	nancyalvarezal@gmail.com	
Mauricio Vargas	Interventoria	3104785215	mauvargas@gmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSANEAMIENTO LAVERDE@GMAIL.COM	MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner